

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
Số: 1152.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 52/LKB-CSKT-P9 ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an; Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công An;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0089-202404 ngày 15 tháng 4 năm 2024 giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1090/TB-CTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đến nay, các đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- địa chỉ TDP 13 Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 125^{4a} – 130^{1a} – 131², tờ bản đồ số: J32 lập 1956, diện tích 403,5m², diện tích sàn 206,7m², địa chỉ Biệt thự số 21 phố Nguyễn Huy Tự, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số CM 100045 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân có giá khởi điểm là: **128.090.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi tám tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng).

Lưu ý: đây là loại biệt thự cũ nhóm 2 xây dựng trước năm 1954 thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo "Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội"

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng đấu giá với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực

2 Đơn đề nghị tham gia bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp tại Cục THADS tp Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Địa chỉ: tpd 13 Tân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Ơi nhận:

Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội

Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

Dương sự;

Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;

Số: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoàng Huế